



## Grünland zwischen Wernsdorf und Forchheim an der K8112

Sachsen, Erzgebirgskreis

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	BB21-1800-050725
<b>Bundesland:</b>	Sachsen
<b>Kreis:</b>	Erzgebirgskreis
<b>Gemeinde:</b>	Pockau-Lengefeld, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Forchheim
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland, Grundstück
<b>Größe:</b>	0,032 ha
<b>Auktionslimit (Kauf):</b>	200 EUR

### OBJEKTDESCHEIBUNG KURZ

Das Objekt wird am 15.01.2026 durch die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH unter der Objekt-ID-Nummer 464-0021 versteigert. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter [www.dia.de](http://www.dia.de).

Nördlich von Wernsdorf bieten wir das Flurstück 1149/9002 mit 0,0320 ha Grünlandfläche (35 Bodenpunkte) zum Verkauf an. Die Fläche ist aktuell pachtfrei. Allerdings ist eine vertragslose Nutzung durch unbekannte Dritte nicht auszuschließen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Frau Ramona Horn  
Tel.: 030 4432-1464

### LAGEDESCHEIBUNG

Forchheim ist ein Ortsteil der sächsischen Stadt Pockau-Lengefeld im Erzgebirgskreis. Die Fläche ist Bestandteil eines großen Grünlandschlages, grenzt aber unmittelbar an die sogenannte "Wernsdorfer Straße" (Kreisstraße K 8112) an. Die Kreisstraße verläuft zwischen den Ortsteilen Wernsdorf und Forchheim. Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wird am 15.01.2026 durch die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH unter der Objekt-ID-Nummer 464-0021 versteigert. Weitere Informationen zu diesem Objekt und zum allgemeinen Ablauf der Auktion finden Sie unter [www.diaa.de](http://www.diaa.de).

Nördlich von Wernsdorf bieten wir das Flurstück 1149/9002 mit 0,0320 ha Grünlandfläche (35 Bodenpunkte) zum Verkauf an. Die Fläche ist aktuell pachtfrei. Allerdings ist eine vertragslose Nutzung durch unbekannte Dritte nicht auszuschließen.

### Erweiterte Objektbeschreibung

Die angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verkäuferin keine Gewähr.

### Planungsstand

Nach derzeitigem Kenntnisstand ist die Fläche des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und für eine land- und forstwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.

Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

### Weitere Informationen

#### Grundbuchstand

Eigentümerin des ausgeschriebenen Flurstückes 1149/9002 der Gemarkung Forchheim ist laut Grundbuch von Forchheim, Blatt 311, Eigentum des Volkes: Rechtsträger - Rat der Gemeinde Forchheim, Forchheim. Die Abteilungen II und III des vorgenannten Grundbuches sind aktuell lastenfrei. Die Zuordnung zur BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH erfolgte mit VZOB Vermögenszuordnungsbescheid vom 17.06.2025. Die Eigentumsumtragung ist noch nicht erfolgt.

### Besonderheiten

#### Bergbauberechtigung

Für das gesamte Ausschreibungsobjekt besteht eine Bergbauberechtigung in Form einer Aufsuchungserlaubnis. Weitere Informationen liegen nicht vor.

#### Erosionsgefahr

Nach derzeitigem Kenntnisstand besteht für das Flurstück 1149/9002 eine Erosionsgefahr durch Wasser. Weitere Informationen liegen nicht vor.

### Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier

angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

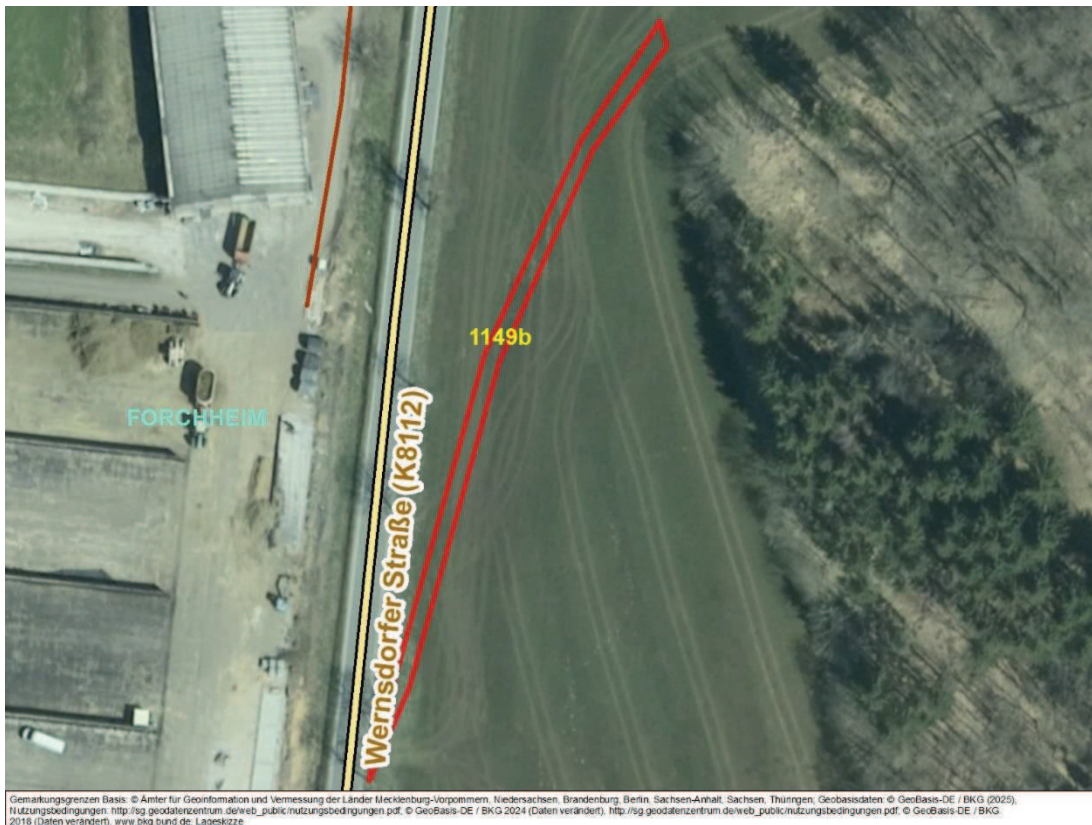
### **Sonstige Hinweise**

Es fällt keine Maklerprovision an.

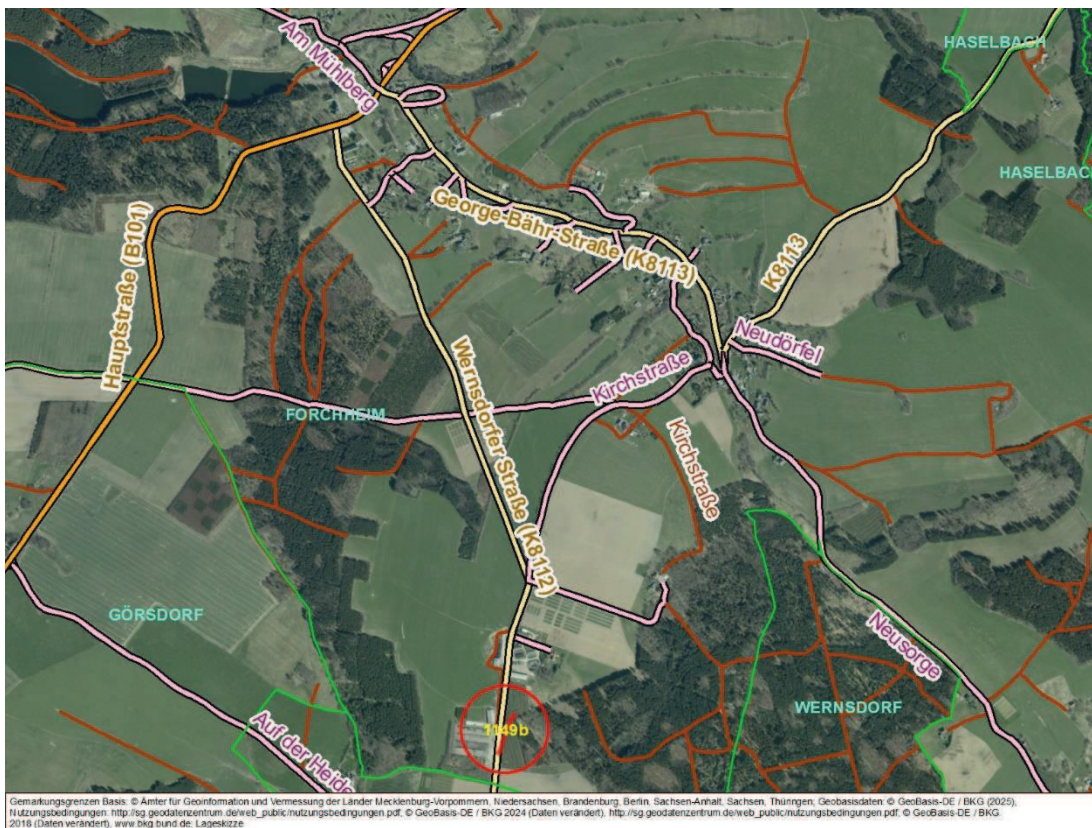
Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Betreten des Ausschreibungsobjektes nicht gestattet ist.

Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Auf Ihr Gebot freuen wir uns.

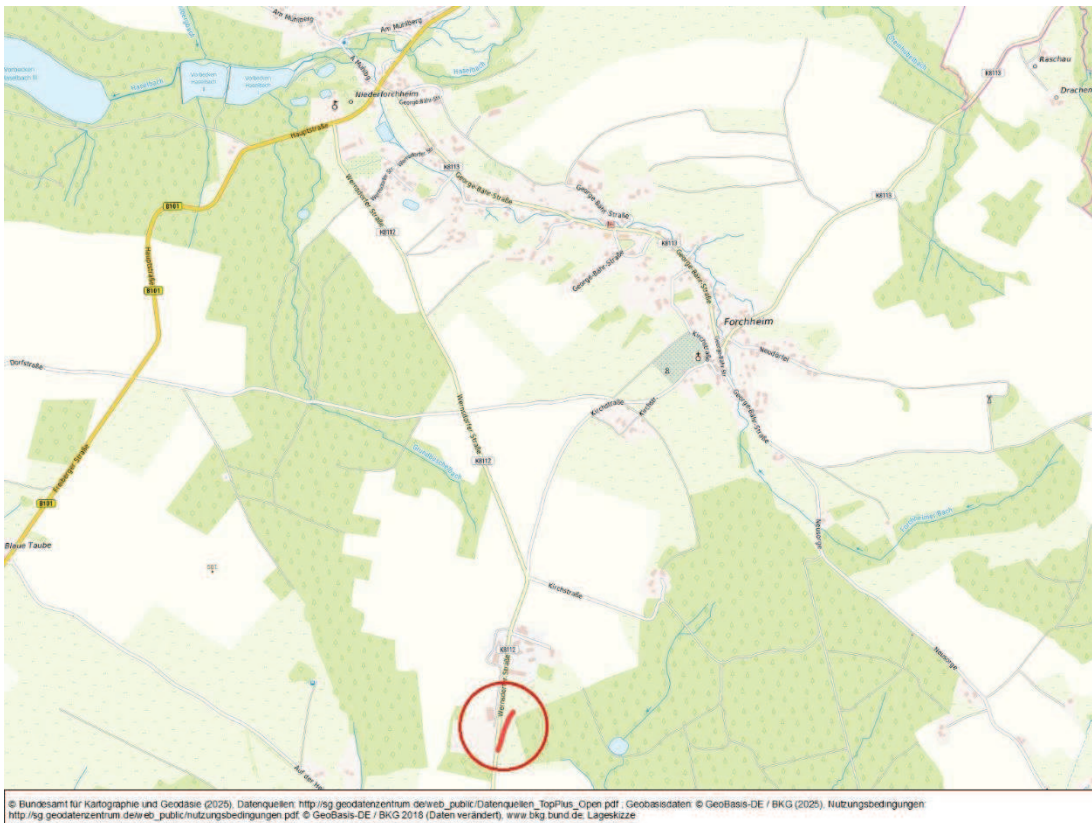


## 1. Luftbild

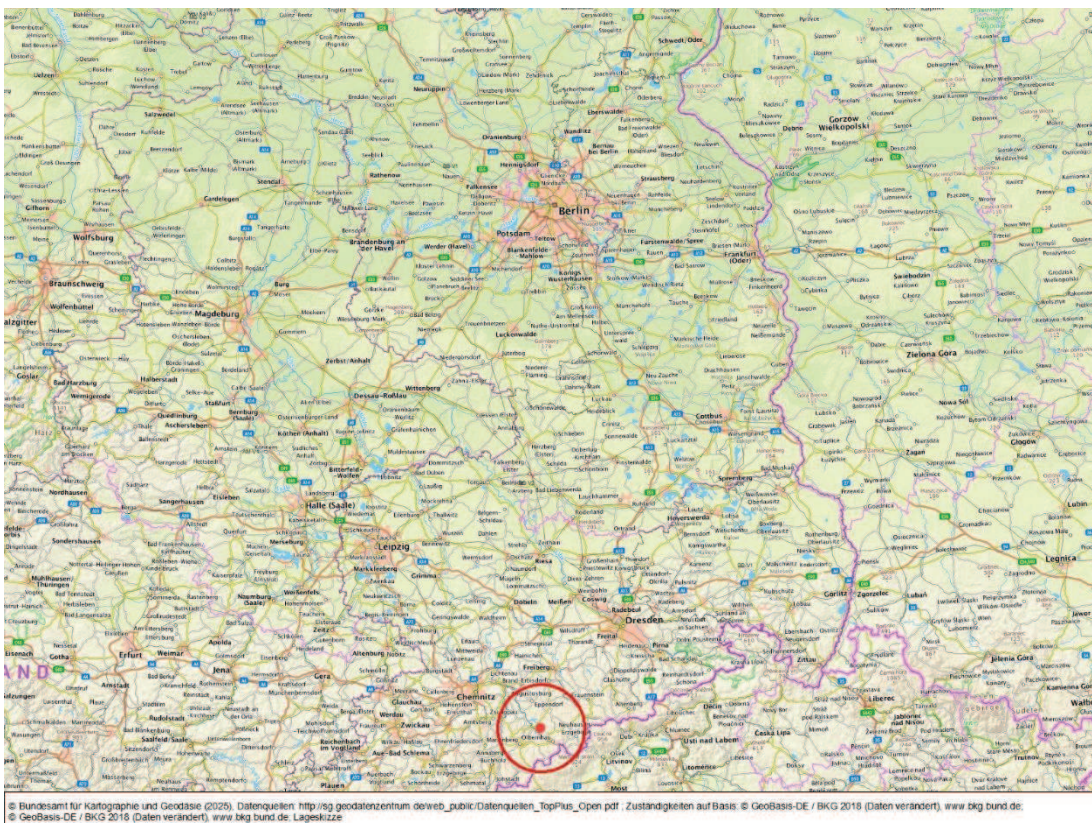


## 2. Luftbild





## 1. topographische Karte



## 2. topographische Karte

## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

# **Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Grünland zwischen Wernsdorf und Forchheim an der K8112“**

**Ausgeschr. Fläche gesamt (ha):** **0,0320**  
davon Grünland 0,0320

**Bundesland** SACHSEN  
**Kreis** ERZGEBIRGSKREIS  
**Gemeinde** POCKAU-LENGEFELD, STADT

**Gemarkung** FORCHHEIM

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
0	1149/b	0,0320	0,0320	Grünland	0,0320	35