

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen in der
Gemarkung Görsdorf

09509 Pockau-Lengefeld

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Jenny Rogler
Telefon +49 371 457-4603
E-Mail:
Jenny.Rogler@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis: Erzgebirgskreis

Gemeinde: Pockau-Lengefeld

Gemarkung(en): Görsdorf

**Grundstücksgröße
(in ha):** 3,7370

Objektbeschreibung:

Das Flurstück 521a liegt im Trinkwasserschutzgebiet der Talsperre Saidenbach und im Landschaftsschutzgebiet "Saidenbachtalsperre". Bei der Bewirtschaftung sind daher besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der Bieter, sich über diese informiert zu haben. Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %. Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den

Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).

Verpachtungszeitraum:

01.01.2024 - 31.12.2028

Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt.

Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]
Görsdorf	390/1	6.134	Ackerland	6.134
Görsdorf	390/2	276	Unland	276
Görsdorf	390/a	6.110	Grünland	6.110
Görsdorf	391/a	11.680	Ackerland	9.780
			Gehölz	1.900
Görsdorf	521/a	13.170	Ackerland	13.170

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter **www.immobilien.sachsen.de**.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 17.05.2023 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

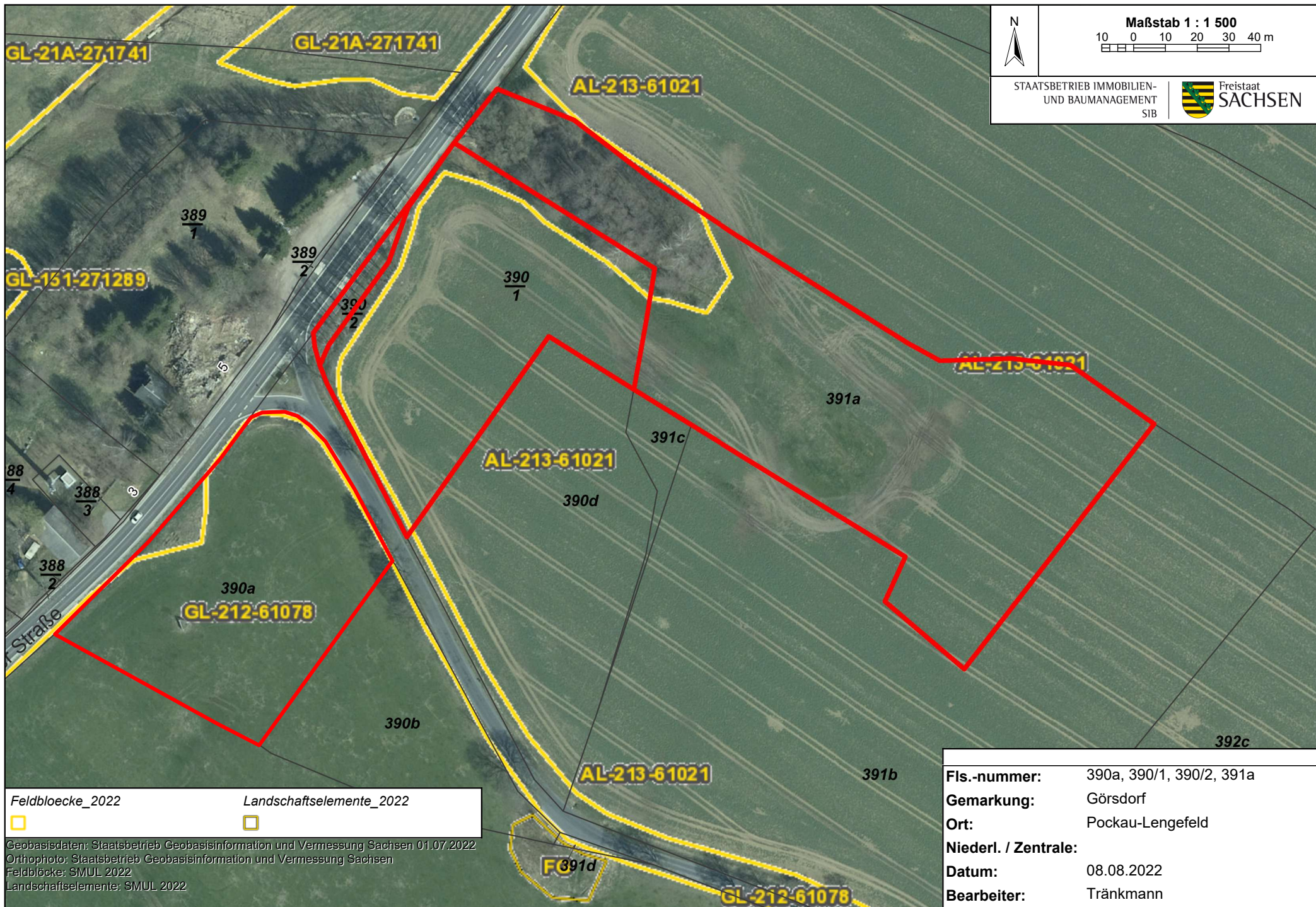
Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.



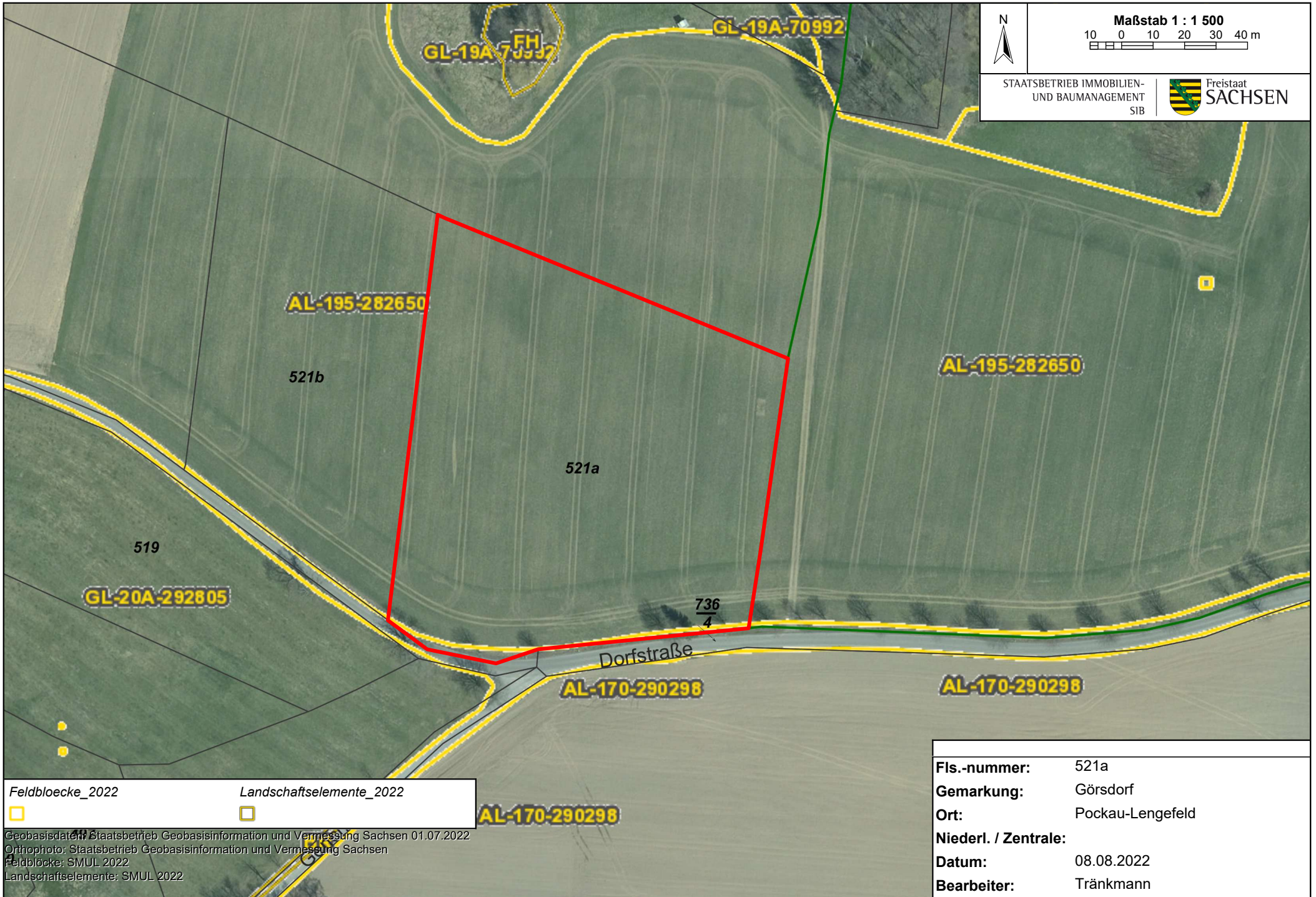
Maßstab 1 : 1 500
10 0 10 20 30 40 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-
UND BAUMANAGEMENT
SIB



Feldblöcke_2022 Landschaftselemente_2022
□ □
Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 01.07.2022
Orthophoto: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
Feldblöcke: SMUL 2022
Landschaftselemente: SMUL 2022

Fis.-nummer:	390a, 390/1, 390/2, 391a
Gemarkung:	Görsdorf
Ort:	Pockau-Lengefeld
Niederl. / Zentrale:	
Datum:	08.08.2022
Bearbeiter:	Tränkmann



Flurstücksaufstellung

EVD-001-003114

Anlage 1

Portfolio:Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)

Vertragspartner:

Vertrag-Nr.:EVD-001-003114

Version 0 vom:

Vertragslaufzeit:01.01.2024 - 31.12.2028

Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]	Wert [€]	WP	Wert/WP
Görsdorf	145841		390/1	6.134	6.134	0,00				Ackerland	6.134	0,00		
Görsdorf	145841		390/2	276	276	0,00				Unland	276	0,00		
Görsdorf	145841		390/a	6.110	6.110	0,00				Grünland	6.110	0,00		
Görsdorf	145841		391/a	11.680	11.680	0,00				Ackerland	9.780	0,00		
										Gehölz	1.900	0,00		
Görsdorf	145841		521/a	13.170	13.170	0,00				Ackerland	13.170	0,00		
Endsumme				37.370	37.370	0,00								

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	29.084
Gehölz	1.900
Grünland	6.110
Unland	276
Gesamt	37.370

Staatsbetrieb

Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

Zentrales Flächenmanagement Sachsen

Außenstelle

.....

.....



Für die Ausschreibungsobjekte (Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....

.....

gebe(n) ich / wir

.....

Name, Vorname oder Firma

.....

Vertretungsberechtigter der Firma

.....

Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....

Telefon, Email

folgendes

PACHTGEBOT	Hektar	EURO/Jahr
Ackerland		
Grünland		
übrige Flächen		
Gesamtpachtgebot		

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel