



**Abteilung 3 Umwelt, Verkehr und Sicherheit**  
**Referat Umwelt und Forst**  
**SG Naturschutz/Landwirtschaft**

Bearbeiter/in: Herr Nestler  
Dienstgebäude: Schillerlinde 6  
09496 Marienberg  
Zimmer-Nr.: 306  
Telefon: 03735 601-6208  
Telefax: 03735 601-6220  
E-Mail: steffen.nestler@kreis-erz.de  
Reg.-Nr.: 1022/24  
Datum: 20.12.2024

## Öffentlicher Hinweis

### Information an Landwirte/Landwirtschaftsbetriebe

Hinsichtlich der Veräußerung des nachstehend bezeichneten Grundstücks liegt dem Landratsamt Erzgebirgskreis als untere Landwirtschaftsbehörde ein beurkundeter **Überlassungsvertrag** vor, über dessen Genehmigung nach dem Grundstückverkehrsgesetz zu entscheiden ist.

Gemarkung (Gemeinde)	Flurstücks- Nr.	Größe in ha	Nutzungsart gemäß Angaben im Ver- trag/Katasterkarte oder Luftbild
Pockau (Pockau-Lengefeld)	452a	0,0180	Unland
	454/4	2,6284	2,1112 ha Grünland; 0,2783 ha Wald; 0,1635 ha Unland; 0,0754 ha WohnbaufL. Grünland
	455/1	0,7045	Grünland

Die Genehmigung des Vertrages hängt u. a. von der Nichtfeststellbarkeit eines Erwerbsinteresses aufstockungsbedürftiger und erwerbsfähiger Haupt- oder Nebenerwerbslandwirte ab.

Entsprechenden Unternehmen wird hiermit Gelegenheit gegeben, dem **Landratsamt Erzgebirgskreis** bis zum **3. Januar 2025** Erwerbsinteresse schriftlich zu bekunden.

Im Zusammenhang damit sollen neben Fakten, die den dringenden Aufstockungsbedarf hinreichend untersetzen (*ungünstige Eigentumsland-/Pachtland-Relation, Flächenverluste z. B. wegen Straßenbau, Pachtvertragskündigungen etc., beabsichtigte oder bereits durchgeführte Betriebsvergrößerungen oder Betriebsprofiländerungen, welche Flächenbedarf nach sich ziehen*) Angaben gemacht werden, welchen **verbindlichen Preis** sie bei einer eventuell gegebenen Erwerbsmöglichkeit anbieten würden.

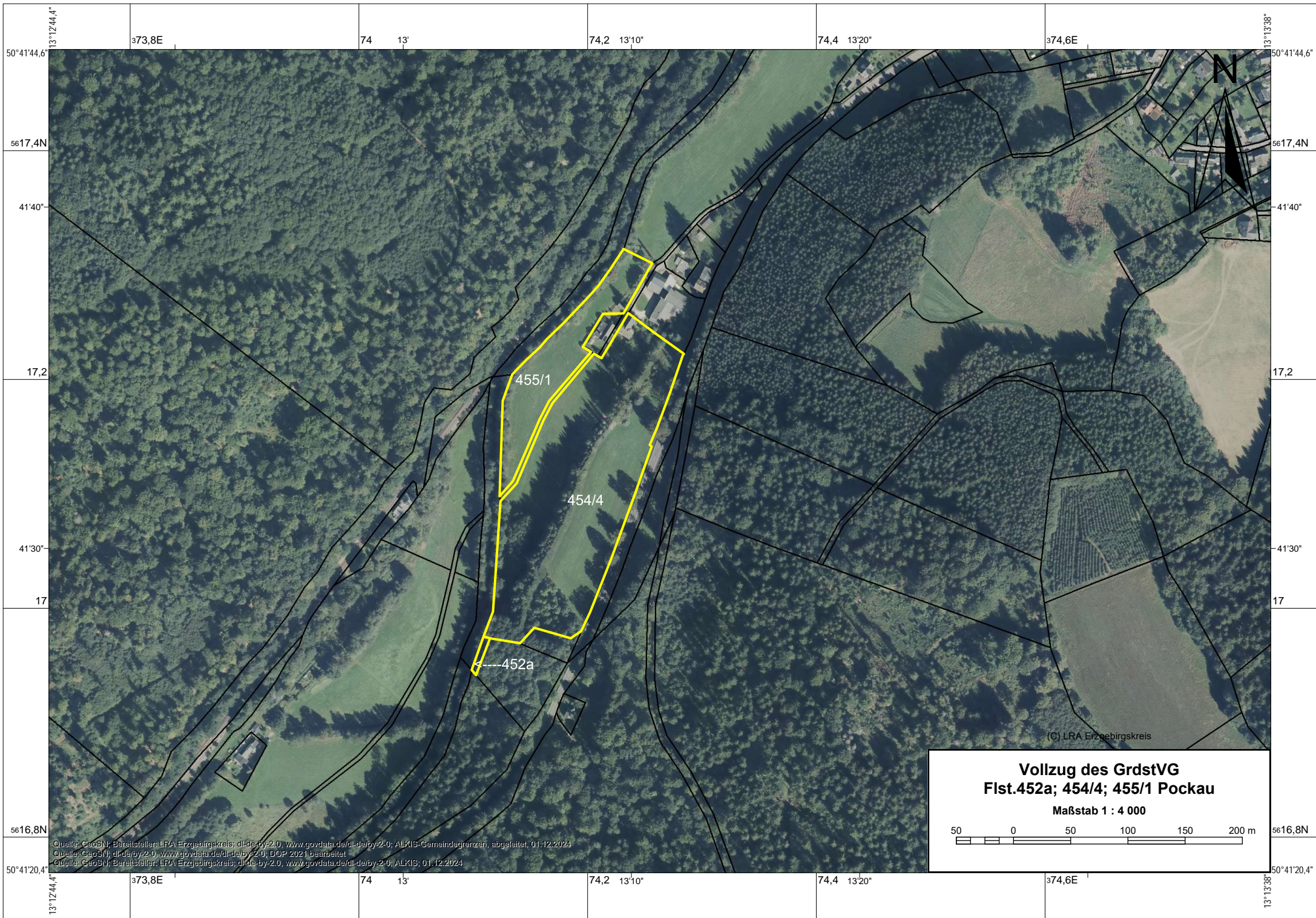
Bei Bedarf kann beim Landratsamt zu weiteren Grundstücksdaten angefragt werden.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Mitteilung eines Erwerbsinteresses keinerlei Erwerbsansprüche begründet und den Absender der Erwerbsbekundung nicht zum Beteiligten am Verwaltungsverfahren macht.

Sprechzeiten  
Mo, Fr 08:00 – 12:00 Uhr  
Di 08:00 – 18:00 Uhr  
Do 08:00 – 16:00 Uhr

Kontakt  
Telefon 03733 831-0  
Telefax 03733 22164  
E-Mail info@kreis-erz.de

Bankverbindung  
Erzgebirgssparkasse  
IBAN DE47 8705 4000 3711 0033 02  
BIC WELADED1STB  
UStIDNr DE 260 587 011



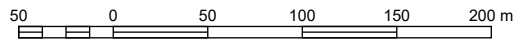
50°41'44,6"  
5617,4N  
41'40"  
17,2  
41'30"  
17  
5616,8N  
50°41'20,4"

50°41'44,6"  
5617,4N  
41'40"  
17,2  
41'30"  
17  
5616,8N  
50°41'20,4"

13°12'44,4"  
373,8E  
74 13'  
74,2 13'10"  
74,4 13'20"  
374,6E  
13°13'38"

**Vollzug des GrdstVG  
Flst.452a; 454/4; 455/1 Pockau**

Maßstab 1 : 4 000



Quelle: GeoSN; Bereitsteller: LRA Erzgebirgskreis; dl-de-by-2.0, www.govdata.de/dl-de/by-2.0; ALKIS-Gemeindegrenzen, abgeleitet, 01.12.2024  
Quelle: GeoSN; dl-de-by-2.0, www.govdata.de/dl-de/by-2.0; DOP 2021 bearbeitet  
Quelle: GeoSN; Bereitsteller: LRA Erzgebirgskreis; dl-de-by-2.0, www.govdata.de/dl-de/by-2.0; ALKIS; 01.12.2024

(C) LRA Erzgebirgskreis